

## KUTSE

### Transpordiamet Valge 4 11413 Tallinn

11.03.2024

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare Maakonnas, Saaremaa vallas, Mändjala külas asuva 77 Kuressaare-Sääre tee 71401:001:3616 katastriüksuse omaniku volitatud esindajale, et meie poolt on teostatud piirinaaber Vankritee 34801:008:0030 katastriüksuse jagamine ja digitoimiku koostamine.

Vankritee katastriüksuse jagamisel kontrolliti ja mõõdistati (vt. piiripunktide ja piiride skeem lisa 1) tee teekatte servad, arvutati tee telg ja mõõdistati ühine piiripunkt nr 7 olemasolev metalltoru. Täiendavalt paigaldati teemaa serva 9m kaugusele tee teljest piiripunkt nr 9, maastikule paigaldati tsentripeaga metalltoru ja määrati üks maastikul tähistamata piiripunkt nr 48 mis asub samuti 9m kaugusel tee teljest. **Tulenevalt asjaolust, et piiripunkti nr 8 koordinaatide järgsest asukohast piirimärki ei leitud ja koordinaatide järgne asukoht ei sobinud kaugusega tee teljest taastati piiripunkt nr 8 moodustatava Sillakivi katastriüksuse piirijoonele 1-7 piiriprotokoll järgi 13m kaugusele tee teljest. Lähtudes eelpool öeldust on vajalik teha piiride kindlakstegemine maastikul.** (vt. ka Sillakivi piirikirjeldus piiride kindlakstegemine punkt 1 ja piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 2). Maastikul olemasoleva piirimärgi nr 7 seisukord oli nõuetele vastav.

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korrast § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

**Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Vankritee katastriüksuse jagamisel moodustatavate Vankritee ja Sillakivi katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) maastikul kättenäitamise ja kindlakstegemise alustamiseks 22.03.2024 kell 09.00 piiripunktide skeemil näidatud piiripunkti (piirimärgi) nr 7 juurde. Piiride kättenäitamisele võite saata ka oma esindaja, palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.**

Kui teil on küsimusi Vankritee katastriüksuse jagamisel moodustatavate Vankritee ja Sillakivi katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel maastikul. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise, Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümberpaigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2)

**Palun teatada ilmunisest või mitte ilmunisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele ja kindlakstegemisele maastikul telefonile 53402201 või e-posti aadressile: [margus@hadwest.ee](mailto:margus@hadwest.ee)**

Vankritee katastriüksuse jagamisel moodustatavate Vankritee ja Sillakivi katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokoll saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paberkandjal. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Piiriprotokoll digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teile poolt meile edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamõõdubüroosse aadressil: HADWEST OÜ Tallinna tn 58 Kuressaare 93819 tel. 4556470, e-post: [margus@hadwest.ee](mailto:margus@hadwest.ee) või [hadwest@hadwest.ee](mailto:hadwest@hadwest.ee)

1. Piirikirjeldus
2. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1

Lugupidamisega:

Margus Kallas, maamõõtja tase 5  
maakorraldustööde tegevuslitsents 697

E-post: [margus@hadwest.ee](mailto:margus@hadwest.ee)  
tel. 53402201

**HADWEST OÜ TALLINNA tn 58  
93819 KURESSAARE**

**☎ (372) 4 556 258, (372) 4 556 470  
E-post: [hadwest@hadwest.ee](mailto:hadwest@hadwest.ee)**

**Piirikirjeldus – Vankritee**

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
11	metalltoru*	sirgjooneline	*3m tee teljest	paigaldatud	
2	betonpost	sirgjooneline		olemasolev	
3	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
4	metalltoru	sirgjooneline		asendatud	
5	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 3m tee teljest	taastatud	
6	metalltoru**	teemaa serv*	*piir kulgeb 3m tee teljest **maapinnaga tasa	taastatud	
48	teemaa serva punkt	teemaa serv*	*piir kulgeb 9m tee teljest	-	
9	metalltoru*	sirgjooneline	*9m tee teljest	paigaldatud	
10	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 3m tee teljest	paigaldatud	

**Piiride kindlakstegemine:-****Asjaosaliste märkused ja taotlused:**

Piirimärgid nr 9, 10 ja 11 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

Piirimärk nr 4 oli metsatööde käigus kõverdunud, piirimärki korrastada ei õnnestunud. Piirimärk asendati nõuetekohase metalltoruga.

Piirimärgid nr 5 ja 6 on taastatud eelnevalt mõõdistatud Vankritee katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi, jälgides ka piiriprotokolli järgset kaugust tee teljest.

## Piirikirjeldus – Sillakivi

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
2	betonpost	sirgjooneline		olemasolev	
11	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 3m tee teljest	paigaldatud	
10	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
9	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 9m tee teljest	paigaldatud	
7	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
8	metalltoru	sirgjooneline		taastatud	1)

### Piiride kindlakstegemine:

1) **Põhjus:** Piirimärgi asukoht ei asu teemaa-ala servas.

**Selgitus:** Piirimärki nr 8 maastikul ei leitud. Koordinaatide järgi taastades selgus, et piirimärgi asukoht ei sobi kaugusega tee teljest. Piiriprotokolli järgi peaks piirimärk asuma 13m kaugusel tee teljest, koordinaatide järgne asukoht oli ca 14m kaugusel tee teljest. Teed on kahe mõõdistuse vahel rekonstrueeritud, võimalik, et selle käigus on tee asukoht mingil määral muutunud. Samas piirimärgi nr 7 asukoht sobib tee teljega väga hästi.

**Tulemus:** Teha kindlaks piirimärgi asukoht maastikul. Maamõõtja ettepanek: paigaldada piirimärk piirimärkide nr 1-7 joonele, 13m kaugusele tee teljest.

Lisa 2

### Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 9, 10 ja 11 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

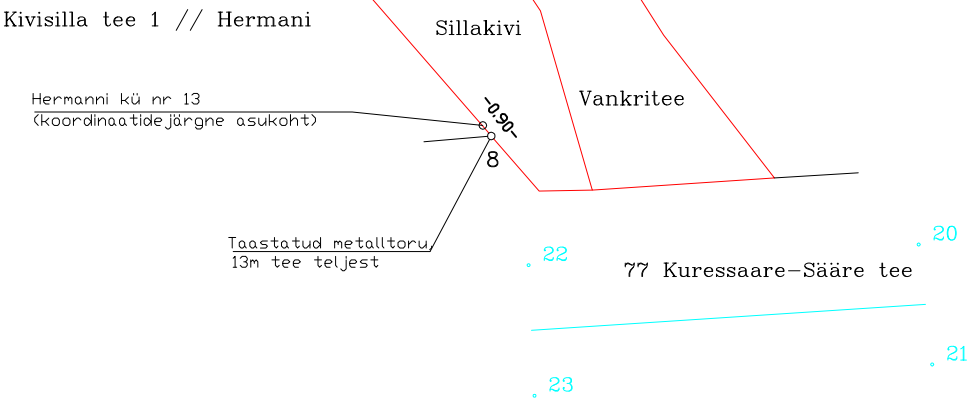


**Leppemärgid:**

- moodustatava katastriüksuse piir
- katastriüksuse suund
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 1 piiripunkti number

piiride kindlakstegemist selgitav skeem

M 1: 500



0.90- piirimärkidevaheline joonepikkus (m)

22  
23 teekatte serva mõõdistus,  
tee telje määramiseks

8 moodustatava katastriüksuse piiri ettepanek

naaberkü suund